



REPUBLIKA HRVATSKA  
OPĆINSKI SUD U VELIKOJ GORICI  
Velika Gorica, Trg kralja Tomislava 36

## REPUBLIKA HRVATSKA

## RJEŠENJE O DOSUDI

Općinski sud u Velikoj Gorici, po sucu Igoru Kanajetu, u ovršnom predmetu ovrhovoditelja H-ABDUCO d.o.o., sa sjedištem u Zagrebu, OIB: 82297792763, Horvatova 80A, protiv ovršenika LETIFICO d.o.o., OIB: 53377903082, Velika Buna, Ulica Seljine brigade 1a, zastupanog po Jeleni Nujić, odvjetnici iz Zagreba, radi ovrhe na nekretnini, 9. srpnja 2024.,

riješio je

I Temeljem čl. 103. st. 3. Ovršnog zakona (NN 112/12 – 73/17) ovrhovoditelju H-ABDUCO d.o.o., sa sjedištem u Zagrebu, OIB: 82297792763, Horvatova 80A, kao kupcu, DOSUĐUJU SE nekretnine ovršenika upisane u zk.ul.br. 1085 k.o. Velika Buna, k.č.br. 201/4, 201/5, u naravi dvorište i zgrada mješovite uporabe, Velika Buna, Ulica Seljine brigade 1A površine 2869 m<sup>2</sup> i livada pri potoku od 187 m<sup>2</sup>, sveukupne površine 3056 m<sup>2</sup> u vlasništvu ovršenika LETIFICO d.o.o., OIB: 53377903082, Velika Buna, Ulica Seljine brigade 1a, za iznos kupovnine od 290.731,16 eura.

II Temeljem čl. 96. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19) nalaže se ovosudnom zemljišno-knjižnom odjelu izvršiti zabilježbu dosude na nekretninama navedenim u točki I. ovog rješenja u korist ovrhovoditelja H-ABDUCO d.o.o., sa sjedištem u Zagrebu, OIB: 82297792763, Horvatova 80A, kao kupca.

III Temeljem čl. 108. st. 1. Ovršnog zakona nalaže se zemljišno-knjižnom odjelu ovog suda nakon što ovo rješenje postane pravomoćno u zemljišnim knjigama na nekretninama iz točke I. ovog rješenja u korist ovrhovoditelja H-ABDUCO d.o.o., sa sjedištem u Zagrebu, OIB: 82297792763, Horvatova 80A, kao kupca, upisati pravo vlasništva u cijelosti, te brisati terete i to pravo zaloga za iznos 300.000,00 eura s pripadnostima upisano u korist ovrhovoditelja pod brojem Z-3505/2015, prava zaloga u iznosu od 82.000,000 eura pod brojevima Z-4438/2006 i Z-3505/2015 upisano u korist ovrhovoditelja, te predmetnu ovosudnu ovrhu broj Ovr-203/2020 temeljem rješenja od 11. studenog 2020. pod brojem Z-7167/2020.

IV Temeljem čl. 107 Ovršnog zakona ovrhovoditelj nije dužan položiti kupovninu.

## Obrazloženje

Slijedom historijata spisa sud je dana zaprimio izvještaj FINA-e od 28. lipnja 2024. o predmetnoj provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (list 145-155 spisa).

Nastupajući u prvom mogućem trenutku činjeničnopravno utvrđujući aktualno stanje spisa utvrđeno je da je ovrhovoditelj kao jedini ponuđač, ponudio potrebnu kupovnu cijenu na prvoj javnoj dražbi koja je u svemu ispravno provedena, te time stekao uvjete da mu se kao kupcu nekretnine dosude kako je to sud učinio u točki I. izreke ovog rješenja. Time također slijedi da je nekretnina kupljena za minimalnu cijenu određenu za prvu javnu dražbu i u svemu u skladu s ovosudnim zaključkom broj gornji od 13. prosinca 2023. (list 137-138 spisa), uz uvjete iz čl. 100. Ovršnog zakona.

U točkama izreke II., III. i IV., sud je odredio zakonskopravne posljedice nakon dosude nekretnine kupcu, a koje su temeljem aktualnih činjenica predmetnog spisa točno onakove kako u izreci glase, koje će se provesti, odnosno kojih se treba pridržavati.

Ovrhovoditelj nije dužan platiti kupovninu budući bi iz historijata spisa slijedilo da njegovo potraživanje nije manje od kupovne cijene.

Slijedom iznesene i raspoložive činjeničnopravne ukupnosti odlučeno je kao u izreci.

U Velikoj Gorici, 9. srpnja 2024.

Dokument je elektronički potpisan:  
Igor Kanajet

Vrijeme potpisivanja:  
09-07-2024  
10:40:04

DN:  
C=HR  
O=OPĆINSKI SUD U VELIKOJ GORICI  
2.5.4.97=#0C1156415448522D3332323834373339343739  
OU=Signature  
S=Kanajet  
G=Igor  
CN=Igor Kanajet

Sudac  
Igor Kanajet

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba. Žalba se podnosi pisano ovome sudu u roku od 8 (osam) dana od dana dostave ovoga rješenja u četiri istovjetna primjerka, a o istoj odlučuje županijski sud, uz posebno upozorenje na odredbu čl. 103. st. 5 Ovršnog zakona.

Dna:

1. Ovrhovoditelju
2. Ovršeniku po punomoćniku
3. E-oglasna ploča suda
5. ZK odjel radi zabilježbe dosude
6. ZK odjel suda po pravomoćnosti a u odnosu na točku III. izreke
7. FINA



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Velikoj Gorici

**POTVRDA PRAVOMOĆNOSTI/OVRŠNOSTI**

Oznaka odluke: Ovr-250/2023-14

Vrsta odluke: Rješenje - dosuda

Donositelj: Igor Kanajet

Datum pravomoćnosti: 30.01.2025.

Datum ovršnosti:

Napomena  
pravomoćnosti/ovršnosti:Dokument je elektronički potpisan:  
Igor KanajetVrijeme potpisivanja:  
12-02-2025  
10:15:54

DN:  
C=HR  
O=OPĆINSKI SUD U VELIKOJ GORICI  
2.5.4.97=#0C1156415448522D33323236834373339343739  
OU=Signature  
S=Kanajet  
G=Igor  
CN=Igor Kanajet

Broj zapisa: 9-30872-f2546

Kontrolni broj: 09a00-6e1e8-582a9

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=Igor Kanajet, O=OPĆINSKI SUD U VELIKOJ GORICI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:  
<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Općinski sud u Velikoj Gorici potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.

K.I. 2824 / 2025

REPUBLIKA HRVATSKA  
OPĆINSKI SUD U VELIKOJ GORICI  
ZELJIŠNOKOPNI ODJEL

Ovaj je prijepis izvorniku za  
kojeg je nastao, a izdaje se 07-03-2025  
U Velikoj Gorici

07-03-2025

Podpisnik:

*[Handwritten signature]*

